

**PROJEKT:** Schalltechnische Gutachten B-Plangebiet "Stadt-  
feld" mit Akut- und Rehaklinik  
**AUFTRAGGEBER:** Bauplan Consult Neubrandenburg



**Ort:** Reuterstadt Stavenhagen

**Projektdurchführung:** 1993 bis 1996

**Projektbeschreibung:**

Am nordöstlichen Stadtrand von Stavenhagen war mit dem Bebauungsplan Nr. 9 die Errichtung bzw. Erschließung eines allgemeinen Wohn- u. Sondergebietes "Stadt-feld" beabsichtigt. Der Standort schließt an das Gewerbe- und Mischgebiet "Reutereiche" an und wird im Osten von der Bundesstraße B 194, Warener Straße, und im Norden von der B 104, A.-Bebel-Straße, eingegrenzt.

Im Planungsgebiet ist die Errichtung von Klinikgebäuden für eine Reha-Klinik mit Ergänzungs- und Nachfolgeeinrichtungen, wie Wohnungen für Betriebsangehörige, Sportstätten, Tiefgarage etc., beabsichtigt. Flächen für private Wohnungen sind in Form von Eigenheimen bzw. Einfamilienhäusern im westlichen Planungsgebiet, entlang der Warener Straße - B194, vorgesehen. Werkstätten und Wohnungen für Behinderte sollen am nördlichen Rand des Planungsgebietes, an der Bundesstraße B 104, entstehen. Beide geplanten Bebauungen werden durch Verkehrslärm der nahegelegenen Bundesstraßen 194 und 104 beeinflusst.

Es ist deshalb zu prüfen, ob den gestellten Anforderungen an den Schutz vor Verkehrslärmimmissionen aus städtebaulicher Sicht entsprochen wird bzw. welche Maßnahmen für einen angemessenen Verkehrslärmimmissionsschutz ggf. mit in die Planungen einbezogen werden müssen.

Für die Einhaltung der Immissionsrichtwerte bei der neu zu errichtenden Klinik ist eine Kontingentierung der Emission für die Flächen des benachbarten Gewerbegebietes durchgeführt worden.